



FEE Bat - Parcours Maîtrise d'œuvre

Rénovation à faible impact énergétique de bâtiments existants : recherche de performance et du confort d'usage.

Session MOD_MCE_5b :

Choix des systèmes et stratégie de rénovation

Durée :	2 jours soit 14 heures de formation
Public :	Personnes physiques inscrites au tableau de l'ordre des architectes
Prérequis :	Avoir suivi la formation MCE_5a
Formateur :	Jacques ALLIER consultant en performance énergétique
Tarif :	500,00 € HT

Contexte

D'une façon générale, les architectes sont peu présents sur le marché de la rénovation énergétique des bâtiments existants qui doit permettre l'atteinte d'une diminution d'un facteur 4 de la production de gaz à effets de serre à l'horizon 2050. Pourtant, l'approche globale de ces professionnels devrait leur assurer une place privilégiée pour assurer des travaux performants et pérennes réalisés à la suite d'**audits globaux** associant **améliorations d'usage** et **améliorations énergétiques**.

La loi de finance 1837 du 30 décembre 2017 a rendu possible l'éligibilité des audits énergétiques au Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE). Les architectes peuvent réaliser cet audit à condition d'avoir suivi une formation spécifique dont les objectifs sont définis à l'annexe II du décret 2018-416 du 30 mai 2018.

Le GEPA propose ainsi aux architectes qui envisagent d'élargir leur périmètre d'activité en construisant une offre singulière de rénovation du bâti existant un cycle de 3 modules de formation dont l'ensemble permet de répondre à la loi et au décret précités :

1. Module FeeBat MOD_MCE_5a : Analyse du bâti, élaboration d'un programme et conception de l'enveloppe
2. Module FeeBat MOD_MCE_5b : Choix des systèmes et stratégie de rénovation (**Le présent module**)
3. Module pratique : « Audits globaux d'architectes éligibles au CITE »

Objectifs pédagogiques

- Définir la typologie des systèmes installés dans le bâtiment (type de ventilation, type de production de chaleur...)
- Adapter/proposer les solutions d'équipement et des types d'intervention grâce aux scénarios de simulation de l'enveloppe
- Connaître les aides financières liées à ce type de travaux pour les particuliers
- Savoir arbitrer et hiérarchiser les interventions du projet par étapes en fonction des différents paramètres (besoin initial du client, financement, diagnostic bâtiment, valeur patrimoniale...)
- Savoir orienter et conseiller le maître d'ouvrage : monter un argumentaire pédagogique

Autres éléments

Documents fournis :	Remise à chaque participant de documents numériques : <ul style="list-style-type: none">- au format .pdf les présentations de la session de formation et divers articles, documents et études utiles ;- au format .doc divers documents à personnaliser et à s'approprier.
Evaluation de la formation :	Evaluation à chaud de la formation, du formateur et des conditions de la formation
Les plus formation :	<ul style="list-style-type: none">- Formation orientée « architecte »- Réponses aux questions des stagiaires formulées par courriel une année après la formation.

Programme

Jour 1

Présentation des objectifs et des participants

- Présentations réciproques des participants et du formateur et recueil des attentes

Identifier et dimensionner les équipements adaptés

- Diminuer les émissions de CO2
- Connaître les différents équipements :
 - permettant d'assurer les besoins en chaleur, en froid, en air neuf
 - adaptés ou non à l'intermittence des besoins
 - permettant la récupération et la valorisation des chaleurs perdues.
- Exercices de pré dimensionnement
- Etre en mesure d'apprécier les conséquences de la faiblesse des besoins en chaleur sur les équipements de production et d'émission.

Eviter les risques

- Connaître et éviter les risques et litiges entraînés par :
 - les interfaces et les incompatibilités de travaux
 - les pathologies existantes le cas échéant
 - les pathologies susceptibles d'être générées par les travaux

Particularités de rénovation en site occupé

- Connaître et éviter les risques et litiges entraînés par les interventions en site occupé
- Concevoir des méthodologies et les conditions spécifiques d'intervention réduisant les nuisances

Jour 2

Maîtriser les aspects financiers

- Connaître le contexte réglementaire, les aides financières mobilisables,
- Connaître les organismes susceptibles de délivrer des informations actualisées
- Maîtriser le vocabulaire et les outils financiers

Proposer des scénarios crédibles et fiables

- Connaître les besoins, attentes et motivations du maître d'ouvrage
- Savoir arbitrer et hiérarchiser les interventions par étapes en fonction des différents paramètres
- Savoir bâtir un argumentaire adapté et compréhensible par le maître d'ouvrage.
- Disposer d'un argumentaire pédagogique

Etudes de cas

- Savoir argumenter de façon pédagogique sur l'intérêt des travaux envisagés, leurs enchainements dans le temps, leurs coûts et le financement possible.
- Prendre conscience des attitudes nécessaires lors de la présentation de différents scénarios
- Connaître les avantages et inconvénients des solutions proposées et savoir répondre aux objections.

Conclusion

- Tour de table interrogatif sur le ressenti de chaque participant
- Evaluation de la formation, du formateur et des conditions de formation par les participants