



FORMATION

OPERATIONS DE MAÎTRISE D'OEUVRE: anticipez et décryptez tous les risques

CONTEXTE

Dans le cadre d'une opération de maîtrise d'œuvre, chaque phase recèle des risques juridiques, contractuels et techniques que l'architecte doit savoir anticiper et gérer.

Des situations apparemment simples peuvent rapidement devenir de véritables « grosses galères » : immixtion du maître d'ouvrage, retards d'entreprises, sinistres, litiges...

Cette formation propose une approche concrète et pragmatique, au travers de cas réels, pour identifier les risques, les anticiper et disposer d'outils efficaces pour protéger votre activité et votre pratique.

OBJECTIFS GENERAUX

- Sensibiliser aux complexités propres aux petites opérations de maîtrise d'œuvre.
- Apprivoiser la gestion des risques en complémentarité avec la gestion des aléas

OBJECTIFS OPERATIONNELS

- Savoir se repérer dans le contexte de responsabilités spécifiques.
- Identifier les risques propres aux petites et moyennes opérations.
- Connaître et disposer des outils d'anticipation.

Nicolas CHEMARIN

Consultant associé au cabinet Clément Associés, spécialisé depuis 1981 dans l'accompagnement des pouvoirs adjudicateurs et décideurs publics et privés pour leurs projets de construction.

PUBLIC

Architectes débutants à confirmés (5 à 10 ans d'expérience).
Professionnels de la maîtrise d'œuvre, chefs de projet.

PRÉ-REQUIS

Connaissance des fondamentaux de la maîtrise d'œuvre.
Pratique de la conduite d'opération.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES & EVALUATION

Un support pédagogique sera remis au bénéficiaire de la formation. QCM d'évaluation en début et fin de stage rempli par chaque participant. Evaluation à chaud puis à 5 semaines pour mesure des acquis.

FORMATION EN PRESENTIEL - LIEU

GEPA Rhône-Alpes
5 Avenue de Birmingham, 69004 Lyon

NOMBRE DE JOURS / HEURES

1 jour / de 9h00 à 17h00 / soit 7 heures

NOMBRE DE PARTICIPANTS

15 maximum

COÛT

480 € HT par participant

(frais de formation, support documentaire et collations)

FORMATION

OPERATIONS DE MAÎTRISE D'OEUVRE: anticipez et décryptez tous les risques

Programme de la formation

08h45 / 09h00 **Accueil**

09h00 / 09h30 **Tour de table des participants, présentation des attentes et des objectifs**

Rappel des « cas » soumis par les stagiaires en amont de la formation

09h30 / 12h30 **1. RECENSEMENT ET CLASSIFICATION DES RISQUES TYPES**

- Phase contractualisation
- Phase études
- Phase travaux
- Phase réception et garanties

2. ÉTUDES DE CERTAINES NOTIONS AU TRAVERS DE CAS PRÉSENTÉS

- Les rôles de « sachant », de « constructeur », le « devoir de conseil »
- Répartition des responsabilités Maîtrise d'ouvrage / Maîtrise d'œuvre
- Construction neuve vs réhabilitation
- Marché privé / marché public

12h30 / 14h00 **Déjeuner et débat continué**

14h00 / 16h30 **3. BONNES PRATIQUES POUR ANTICIPER LES ÉCUEILS**

- **Contractualisation:**
 - Clauses sur « simple devis »
 - Étendue de responsabilité « mission PC »
- **Études :**
 - Immixtion de la Maîtrise d'ouvrage / de l'AMO
 - Limites de prestations
 - Rédaction des marchés de travaux / Analyse des offres
- **Travaux :**
 - Gestion des entreprises (absence, retard, sous-traitance)
 - Sécurité sur chantier et rôle de CSPS
 - Travaux gardés en propre par la Maîtrise d'ouvrage
 - Gestion des paiements / travaux supplémentaires
 - Valeur des écrits (comptes-rendus, WhatsApp, SMS...)
- **Réception :**
 - Principe d'unicité, prise de possession et réception tacite
 - Responsabilité Maîtrise d'œuvre dans sa mission AOR
 - Attestations de fin de chantier
 - Clôture administrative et financière des marchés de travaux
- **Garanties :**
 - Garanties contractuelles et garanties de droit
 - Intervention dans les litiges

16h30 / 17h00 **4. QUIZ ET QUESTIONS DIVERSES**

- Evaluation
- Bilan de la formation / Echanges

MAJ Juin 2026



Une évaluation de satisfaction sera réalisée en fin de formation.

Cette formation peut bénéficier d'une prise en charge auprès des OPCO.

Profitez de cette fin d'année pour vous mettre à jour et établir votre plan de formation 2026

GEPA Rhône-Alpes

5, avenue de Birmingham 69004 LYON - Téléphone : 04 78 61 34 53 - Courriel : info@gepa-ra.com / geparhonealpes@orange.fr
N° Siret : 51155303400014 - N° TVA intracommunautaire : FR95511553034 - N° de déclaration d'activité : 82 69 10955 69